

OPOZIČNÍ ZPRAVODAJ F ≈ M

přesto přátelský :-)

LIDÉ BYLI ZASKOČENI VYÚČTOVÁNÍM TEPLA, RADNICE ŠROUBUJE CENY A ZISKY DISTEPU

Naše hnutí Přátelé FM mělo ve svém programu mimo jiné zastropování cen tepla teplé vody ve městě u dodávek městské teplárenské společnosti Distep, které jsme navrhovali i na zasedání zastupitelstva. Vedení města naše návrhy ale odmítlo a za poslední roky se naopak podílí na tom, že závratně rostou nejen ceny tepla, ale i zisky této společnosti. Dubnové vyúčtování tak bylo znovu pro spoustu občanů noční můrou, z nedoplatků mají neklidné spaní, někteří sarkasticky hovoří, že si jdou koupit věnec na hrob, a jiní přiznávají, že myslí, „že je odvezou“.

„Cena tepla jde za poslední roky brutálně nahoru. My jsme končili s cenou 629 Kč/GJ, nyní už je to 935, tedy za tři roky skoro o 50 procent více! Zastropování cen mohlo být lákadlem pro další klienty, jejichž počet samozřejmě ovlivňuje výslednou cenu, ale se současnou cenovou politikou Distep další zákazníky nepřitáhne, místo toho si je chce draze vyrábět stamilionovými investicemi do rekonstrukce hotelu Centrum. Od začátku to kritizujeme, není cílem Distepu řešit bytovou politiku ve městě. Je to anomálie v rámci celé republiky, aby teplárenská firma budovala byty. Primární ekonomická činnost Distepu – zajištění dodávek tepla a teplé vody – je jasně

daná. Cokoliv jiného, navíc v řádu stamilionů, je plýtvání zdroji, které vygenerovali samotní občané teplo odbírající,“ připomíná za Přátelé FM Jaroslav Chýlek.

„Za nás se investovaly desítky milionů korun, abychom eliminovali tepelné ztráty a lidé nemuseli platit za to, že někde teplo uniká a ohřívá některé plochy tak, že se tam neudržel sníh. Šli jsme cestou snižování provozních ztrát a modernizace. Současná radnice třeba v roce 2022 tímto směrem vydala jen čtyři miliony a na seznamu nejdůležitějších investic má nyní hotel Centrum, ze kterého už pár let vyváží stovky tun odpadu. Přitom všem udržují na úkor občanů v posledních letech zisky na troj-

násobku toho, jak jsme cílili hospodářské výsledky v poslední dekádě my,“ doplňuje bývalý primátor Michal Pobucký. Současně upozorňuje na to, že Přátelé FM coby představitelé nejsilnější opoziční strany, která skončila ve volbách na 3. místě, byla „našeměstskou“ radnicí na rozdíl od předchozí praxe zcela odštěpena od přímých informací a dění v této městské společnosti. „Dozorčí radu ovládá Naše Město, které ale vedení Distepu kryje záda, místo aby dozorovalo ve prospěch občanů. Politika Distepu je dnes jasně daná politikou vedení města, bez patřičné kontroly,“ upozorňuje Michal Pobucký.

(Co si na toto téma myslí lidé, si přečtěte na str. 3)

přátelské poštouchnutí

Vážení občané,
primátor Petr Korč ve svém sloupku v květnovém městském zpravodaji, stále s fejkovým razítkem, lidi ujišťuje, že je nabitý pozitivními informacemi a dobrými zprávami, mimo jiné z městských společností.

O jedné z nich - Distepu, jenž zvýšil ceny i tep lidí při vyúčtování tepla na neúnosnou míru, se ale samozřejmě nezmiňuje, stejně jako o tématu placeného parkování, jímž

podle vedení města vychází vstříc rezidentům, kteří na to (nevědčnicki) reaguji nesouhlasnou peticí a rozhořčením na internetových platformách.

Proto jsme tu my s naším opozičním zpravodajem, abychom vytvářeli určitou protiváhu lakování občanů a celého města narůžovo. Ani tři strany fotografií rozkvetlého města totiž neznamenají, že město jen kvete.

Občanům byly sice předhazeny další dobře vypa-

dající vizualizace zářné budoucnosti, které se už ale Jiřímu Kajzarovi ani nevedou do šuplíku, natož aby na ně měl potřebné finance. Ty se pak zoufale snaží nahnat tu zvýšením daně z nemovitosti, tu prodejem střechy nad hlavou lidem v městských bytech nebo dalším zpoplatňováním parkování. V tomto čísle s náměstkem Kajzarem rozvíjíme jeho téma „schovávání“, ale pochopíte z něj, že s ním si na schovku, jak ji vnímá on, roz-

hodně hrát nemůžete. On ale stejně dělá vše proto, aby vypadal, že není radno si s ním vůbec hrát. Zajímavý pro vás může být i pohled Radovana Hořínka, který může hodnotit kroky vedení města velmi zblízka.



LIDÉ DALŠÍ KASÍROVÁNÍ RADNICE ZA PARKOVÁNÍ POVAŽUJÍ ZA TOTÁLNÍ NESMYSL VEDENÍ MĚSTA

UŽ samotné využití městského parkovacího infopanelu na propagaci petice proti placení parkování na ulici Novodvorská je taková malá občanská neposlušnost, kterou musela radnice se skřípěním zubů strpět. Samotný obsah výzvy místních, kteří přišli s peticí, kterou podle našich informací podepsalo přes dvě stě lidí, pak vedení města zahanbuje ještě víc, protože jeho počínání je označováno za nesmyslné. Ještě trapnější je pak snaha radničních propagandistů podávat tento krok jako „na zkoušku“, zvláště v kontextu již instalovaného parkovacího automatu, kterému radnice „přetáhla pytel přes hlavu“, aby její panování stylem pokus-omyl tolik neřvalo.

Naproti tomu občané rozhodně nemlčí a své názory dávají najevo poměrně hlasitě, nejen svými podpisy na petičním archu, ale i na sociálních sítích. „Jen se tím potvrdilo, jak manipulativní obhajoby svých nepromyšlených pravcových kroků, radnice používá. Tady hlásala, že vychází vstříc rezidentům, přitom všichni zde bydlící se samozřejmě bouří. A je super, že proti těm všem nesmyslům se už nebojí bojovat,“ glosuje situaci s parkováním na Slezské bývalý primátor Michal Pobucký.

„Zaplatit tři tisíce a nemít garanci parkovacího místa, do toho se nikomu nechce. Podepisovali i lidé z okolních ulic, hlavně Pekařské i dalších částí Slezské, protože ti se logicky bojí, že se to přelije a lidé z Novodvorské budou hledat parková-



Radnice „to dělá pro lidi“. Ti ale spojili síly a dávají najevo, co si o tom myslí. Sepsali i petici.

ní zase na jejich místech. Prostě nikomu se to nelíbí. Pár jednotlivců možná uvažuje, že by se jim zaplatit tři tisíce vyplatilo, ale garantované to parkovací místo ani po zaplacení stejně nemáte,“ říká provozovatelka zverimexu na Novodvorské, u níž se podpisy sbíraly. Upozorňuje při tom i na jiný aspekt dalšího zpoplatnění parkování, který nesvědčí místnímu podnikání.

„Celá TGM se zdejšími obchody kvůli tomu umírá, mi konkrétně to může odradit zákazníky, protože každý, kdo musí za svým sortimentem autem, zvažuje, jestli musí řešit parkování. U nákupních center zaparkují zdarma,“ vysvětluje s tím, že prioritní ovšem je další zhoršení parkovacích možností pro lidi zde bydlící. Místní starousedlíci zdůrazňují, že parkoviště bylo vybudováno svého času pro ně, a dokonce vzpomínali, že už jednou plechový výběrčí na parkovišti byl a že tenkrát byl místními sabotován, od nejrůznějších ucpávek až po lití kyseliny do automatu.

„Radnice se i v tomto případě tváří, podobně

jako u vyhlášky zaměřené na bezdomovce, že něco řeší, ale neřeší vůbec nic. Placené parkování parkovací poměry nevyřeší, stejně jako když se snaží prodat, že buduje nová parkovací místa, ale ve skutečnosti žádná nová nepřibudou. Například u malého Tesca vznikla nová místa, ale na druhou stranu už není tolerováno parkování u zdejšího supermarketu, takže zlepšení nepřišlo žádné. Stejně tak budování parkoviště naproti židovského hřbitova na staré Slezské více možností oproti stávajícímu stavu nepřinese. Naopak, ve skutečnosti počet parkovacích míst snižuje, protože normovaná stání zabírají v konečném součtu většinou více prostoru,“ připomíná Karel Deutscher, který měl ve městě na starosti dopravu.

PŘÁTELÉ FM

získali v posledních komunálních volbách coby zcela nové seskupení

121 722 Vašich hlasů, což představovalo

18,84 %, které znamenaly

3. místo a

9 městských zastupitelů



Občané nejsou slepí, a slepé ovce už vůbec ne. Také ví, že na hrubý pytel - hrubá záplata.

LIDÉ BYLI ZASKOČENI VYÚČTOVÁNÍM TEPLA, RADNICE ŠROUBUJE CENY A ZISKY DISTEPU

(Pokračování ze str. 1)

CO ŘÍKAJÍ LIDÉ

Diskuzí na téma vyúčtování tepla najdete na sociálních sítích mnoho. „Už pár dnů čtu na fb, jak lidi ve FM píší ohledně vyúčtování vody a tepla... V tom smyslu, že jsou zaskočeni výší nedoplatků... No a dnes už máme vyúčtování i my... A nestačím zírat. Počet osob v domácnosti stále stejný, spotřeba vody je každoročně přibližně stejná, topení bylo zapnuté minimálně. Při odečtu nám bylo dokonce řečeno, že máme spotřebu ještě nižší než předchozí rok. No...co na to říct?“ posteskla si například Hana Sýkorová.

„Pět měsíců prázdný byt a nedoplatek skoro 17 tisíc... faakt pecka,“ přidává se Radka Výšková. Slova dochází například Adélce Seltenreichové, která hlásí ze Slezské doplatek 23 tisíc korun: „Minulý rok doplatek 9000, tak se zvedaly zálohy. A teďka? No comment.“ Posun celkové fakturované částky v řádech tisíců

a mnohdy nedoplatky přes deset tisíc potvrzuje řada dalších lidí. Někteří pak s nadsázkou radí svetry od Pekarové nebo se racionálně vyhnout nedoplatkům prostě zvednutím záloh. Ale i to už mnozí občané udělali, další si pořídili úsporné kohoutky a podobně, přesto musí stále doplácet. „Zásadně platím všude více než mám. Vždy mi vraceli, a to i částku 12 tisíc. Letos doplácíme více než polovinu této částky, a to já jsem většinu roku mimo byt,“ podotýká Zdeňka Legerská.

Lidé nechápou a z vyúčtování zkrátka nejsou moc chytří. „Ano, zajímavé informace... Totiž loni jsme protopili více, než je průměr, takže nám zaúčtovali nějaký „poměr“ a letos jsme protopili zase málo, takže nám doúčtovali nějaký „poměr“... Takže se v tom prostě NIKDO nevyzná!“ stěžuje si Liduš Zonková z Novodvorské ulice. Podobně vyznívá profil Zuzana Grundelova: „Už jsem se dívala na stránky Distepu a Veolia, moc chytrá z těch jejich cen nejsem.“

TÉMA ODLEHČUJÍ DELFÍNI A PIVO

Ale nebyli by to Češi, aby při všech těch stížnostech nezazníval i humor. Profil Zdenka Stodulkova: „Je to hnus. Vypadá to, že nám teče z kohoutku pivo.“ Matěj Bujok kontruje: „Aji to pivo je levnější už.“ A František Andrlé korunuje: „Pivo ne, ale pětikrát do roka rezavá voda.“

Pobavila i Lucie Lucie: „Já už vyúčtování mám taky. Podle něj si asi chovám v obýváku delfíny, a ještě se ku mně chodí koupat půlka Slezské.“

I když humor Čechům pomáhá překonat ledasco, někomu už i ten humor došel, a tak Antonín Křeš upozorňuje i na jinou českou vlastnost a vybízí: „A už se někdo někdy ozval? Že co to má být? Ne. Jen tady si stěžujete a je to k hovnu... český národ.“

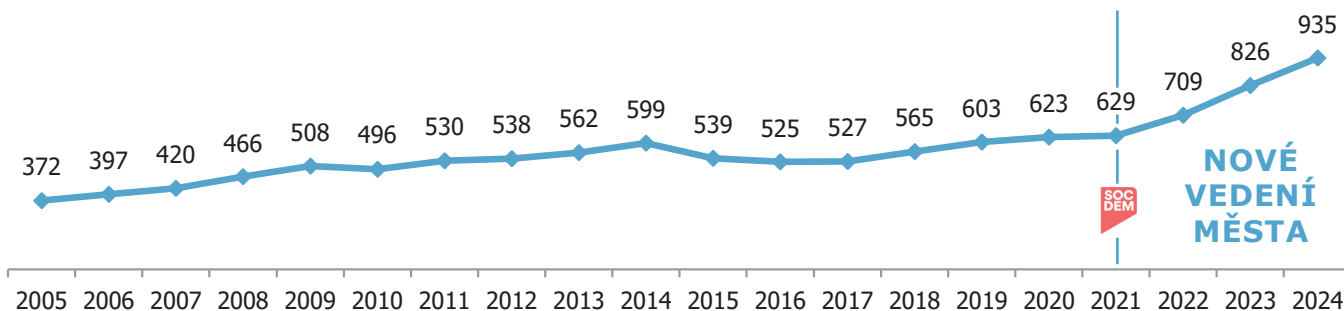
Naše hnutí Přátelé FM je připraveno téma cenové politiky Distepu znovu nadnést

na zasedání zastupitelstva a pokusit se přesvědčit pracíkově zaměřenou radnici, že cena tepla je pro většinu lidí důležité téma. My jsme si toho byli vědomi, a proto jsme před komunálními volbami se sloganem „V těžkých časech potřebujete přátele“ mimo jiné nabízeli právě zastupování cen tepla. „Když si vzpomenu, kolikrát jsme za našeho působení na radnici odmítli nabídky na prodej Distepu, abychom neztratili vliv na ceny tepla ve městě a nebyli pod diktátem společností, kterým jde jen o zisk. A dnešní vedení města toho neumí využít ve prospěch občanů,“ ohlédl se za celým porevolučním vývojem v této oblasti Jaroslav Chýlek.

PROČ NÁM TO VADÍ:

Městskou společnost Distep jsme uchránili před privatizací, abychom mohli ovlivňovat ceny ve městě, nikoliv ždímat občany vytvářením nadměrných zisků. V těžkých časech jsme navrhovali zastupování cen. Vedení města bylo proti.

Výsledné ceny tepelné energie pro vytápění bytů v Kč/GJ bez DPH



S koncem ČSSD na frýdecko-místecké radnici byla cena tepla 629 Kč/GJ, od té doby jde každým rokem brutálně nahoru. Za tři roky stoupla už na 935 Kč/GJ, tj. téměř o 50% více! Ceny za současného vedení města rostou 7x rychlejším tempem než za nás. Radnice se může pokoušet vymlouvat na vládu, ale zástupci SPOLU dnes ve vedení města rovněž figurují, navíc radnice odmítla náš návrh na zastupování cen, který by lidem v těžkých časech pomohl. Místo toho generuje na úkor občanů násobně větší zisky a ty předchozí používá Distep mimo svou hlavní činnost a na své nové sídlo.

MLADÍ SOC-DEM TENTOKRÁT UKLÍZELI U ŘEKY

Mladí sociální demokraté při své jarní výpravě do lesů za medvědí česnekem, který pak využili na své akci u splavu, kde nabízeli lidové langoše, si nemohli nevšimnout spousty odpadu a odpadků, které do přírody rozhodně nepatří. A tak se rozhodli, že uklidí část lokality kolem řeky Ostravice.

„No, bylo to docela dobrodružství. Vysbírali jsme podél břehu pět plných pytlů. Našli jsme snad úplně všechno, co jde. Láhve, plechovky, střepy, nefunkční elektroniku, žárovky a podobně. A ještě jsme měli pořád strach, že na nás z křoví vyskočí někdo, kdo ty „věci“ bude brát za své,“ svěřila se partička mladých sociálních demokratů, která občas přemýšlela, jestli nezavolat policii. U jednoho „ohniska“ nepořádku totiž

na jednom z kamenů byly patrné stopy krve, které rozehrávaly jejich fantazii.

Také v praxi viděli, co znamená, „když někdo spí pod mostem“. Doslova pod ním měli asi nejvíce práce, jinak po cestě od něj směrem k Frýdce sbírali většinou jednotlivosti, mnohé měli na svědomí i cestující vlakem, protože kolem kolejí bylo dost vyhozených obalů od nápojů a podobně.

Další část odpadu měli na svědomí lidé zjevně v těchto prostorách bivačující, protože vyšší teploty jim v přírodě usnadňují existenci. To na druhou stranu nemůže těšit ty, co vyráží do přírody na procházky, třeba zrovna kolem řeky.

„Děkuji klukům i všem ostatním, kteří využili různých jarních úklidových akcí a zapojili se do nich, třeba i se svými dětmi,“ ocenil tyto aktivity Karel Deutscher.



JIŘÍ KAJZAR A JEHO SKŘÍŇ PŘEVLEČENÝCH KABÁTŮ

V minulém čísle jsme vysvětlili, jak si náměstek primátora Jiří Kajzar (Naše Město) polepšil v divokých privatizačních časech a proč v každém pohybu majetku města vidí svou další vlastní promarněnou příležitost a snadný výdělek nabyvatelů, i jaký je jeho podíl na tom, že na Riviéře místo fungujícího potápěčského centra je nyní jen nevábna vodní plocha. Ještě jsme se ale v této souvislosti nevyprávěli s jednou jeho nálepkou (kterými se snaží šikanovat své odpůrce z řad politiků i občanů), a to když se v radničním zpravodaji mezi řádky –

v daném případě v závorce – snaží v lidech vzbudit pocit nekalosti tvrzením „dnes jsou zastupitelé sociální demokracie schováni v uskupení Přátelé FM“.

Jak hloupá je tato manipulace, lze vidět už v záhlaví tohoto opozitivního zpravodaje s logem socdem, navíc stranická příslušnost k ČSSD figurovala i u jmen na volební kandidátce Přátel.

Ale i tady znovu lze spatřit onu pokřivenou optiku Jiřího Kajzara, v níž se nakonec sám zrcadlí a projektuje své vlastní uvažování. Pokud totiž přijmeme jeho nálepkou o schovávání, je on sám v tomto ohledu mistr nad mistry a převlečených kabátů

tů má plnou skříň.

Když přeskočíme období, kdy bylo svazáctví, VUML a marxismus-leninismus pro lidi s ambicemi běžné, začínal Jiří Kajzar v zastupitelstvu města v roce 1994 pod hlavičkou Občanské demokratické aliance. Pak po deseti letech marně pokoušel své politické štěstí na kandidátkách SNK sdružení nezávislých a SNK Evropských demokratů, aby se řečeno jeho terminologií schoval pod Osobnosti kraje, a ještě se tvářil jako bezpartijní. Protože opakovaně neuspěl, v komunálních volbách 2010 se převlékl do dresu TOP 09. Do zastupitelstva se na základě volebních vý-

sledků opět nedostal, pomohla mu až rezignace jednoho z kandidátů. Když už výtah TOPky nepotřeboval, vystoupil z ní a s dalšími odpadlíky z Věcí veřejných si opět hrál na nezávislého.

Až v roce 2014 naskočil do „správného vlaku“ s rádobou apolitickou cedulí Naše Město, jehož kupéčka jsou ale plná lidí s bohatou politickou minulostí jako má on. Pasažérů, kteří se v něm „schovávají“, se to tam jen hemží, navíc náboráři Našeho Města další lidi z jiných kandidátek aktivně přetahují.

Takže opět svět podle Jiřího Kajzara: Co má vadit u druhých, je u mě naprosto v pořádku.

RADNICE DOTUJE ROZLUČKY SE SVOBODOU 100 000 KORUNAMI, NEVIDOMÝM DÁ PĚTINU

Radnice se na jednu stranu tváří, že je v situaci, kdy lidem musí prodávat střechu nad hlavou a rozprodávat městské byty na volném trhu, na straně druhé rozhoduje statisíce tam, kde by rozhodně nemusela. Velice kontroverzní je rozhodnutí rady města z 15. dubna podpořit soukromý komerční podnikatelský subjekt Navínko s.r.o. částkou 100 000 korun na úhradu části výdajů spojených s organizačně-technickým zabezpečením akce, která se mimo jiné prezentuje jako ideální rozlučka se svobodou.

Podle radních si tuto mimořádně štedrou dotaci z městské pokladny, z níž se tedy zjevně nemusí převracet každá koruna dvakrát, zaslouží „největší vinařská akce v okolí“ Frýdek-Místek žije vínem 2025. Nebude

tím ale žít Frýdek-Místek, ale pouze ti, kteří budou ochotni patřičně si zaplatit v inkriminovaný den za vstup do Frýdeckého zámku, v jehož kulisách se degustace vín budou odehrávat. Že budou případně vítány VIP hosty radní, kteří tuto dotaci přiklepali, asi netřeba dodávat.

Je kontrastní ironií, že v rozhodnutí o poskytnutí neinvestiční dotace je hned vedle stotisícového příspěvku k ziskovosti komerční akce pouhých dvacet tisíc pro neziskovku – Sjednocenou organizaci nevidomých a slabozrakých – na festival Dny umění nevidomých 2025 zahrnující dva koncerty a výstavu fotografií.

„Já osobně mám vínko rád, jeho spojení s cimbálovkou a folklorem také respektuji, ale pokud by nám šlo přesně o to, máme vlastní městskou akci – Mezinárodní folklorní festival, kte-

rý je přístupný všem. Sami jsme byli u zrodu tradice Pivopění, kde jde také o jisté „propojení kultur“, ale i to je městská nekomerční akce, kde nejde o zisk. Také mi vadí ten nepoměr sto tisíc na jednu takovou akci, když některé organizace dostanou jen zlomek na třeba

celoroční činnost,“ vysvětlil svůj postoj Pavel Machala, který měl ve městě na starosti kulturu.

A protože současná radnice se ráda zaštiťuje dětmi, nabízí se závěrem otázka, co všechno by se dalo za sto tisíc pořádit pro děti.

ROZLUČKA SE
SVOBODOU
UŽIJTE SI AKCI S PROGRAMEM
NAVÍC

Plánujete letos ROZLUČKU se svobodou?
Pojďte si ji užít třeba na vinařském festivalu – v květnu na Ostrava žije vínem 2025 a v září na Frýdek-Místek žije vínem 2025!

[zjistit více](#)

RADOVAN HOŘÍNEK: „MĚSTO A JEHO KASA NENÍ NÁSTROJ K PLNĚNÍ SNŮ PRIMÁTORA“

Vážení občané, ve vysoké politice se často setkáváme s ryze subjektivními a až fanatickými postoji politiků vůči sobě navzájem, a tím pádem i vůči záležitostem, jež v politice mají být projednávány a rozhodovány racionálně a s chladnou hlavou.

Problém není různost postojů, problém je upřednostnění zájmu osobního před zájmem veřejným, ješitnost a nekompetentnost.

Nekonečné debaty, jejichž účastníci se navzájem neposlouchají a pouze dokola opakují své účelově motivované postoje, nejsou pouze doprovodným jevem politiky na úrovni celostátní, tento jev se vyskytuje i v komunální politice.

Zářným příkladem, kdy někteří konkrétní politici nejsou schopni řádně vysvětlit své jednání v konkrétním případě, je koupě tzv. Českého domu městem. Dlou-

že postupoval nejlépe, jak mohl. Skutečností je však pouze to, že při prosazování koupě Českého domu primátor (a nejen on) ignoroval požadavky zákona o obcích, veřejný zájem i pravidla pro vyjednání dobrého obchodu pro město.

Český dům, o který nikdo nejevil dlouhá léta zájem, ležel ladem, chátral a ztrácel na hodnotě i ceně. Přesto primátor za situace, kdy zde nebyl žádný jiný reálný kupec skočil prodávajícímu na vějičku a iniciativně prosazoval realizaci transakce, která je pro město z obchodního hlediska nevýhodná. Osobně jsem mu, ještě jako náměstek pro majetkové vztahy města, sděloval problematiku této transakce plynoucí z jeho snahy koupit do vlastnictví města Český dům stůj, co stůj. Doslova za každou cenu. Problematické skutečnosti, které celý proces koupě Českého domu provázely, primátor nebral



Radnice má na Český dům svůj pohled. Existují však i jiné.

kolik bude stát. Nemluvě o nákladech na udržování rekonstruovaného Českého domu. O to razantněji z Českého domu doslova ždímá jeho PR potenciál. **Staví se do pozice zachránce Českého domu, do pozice osoby hájící zájmy dětí, které mají v budoucnu Český dům užívat. Jako kdyby ti, kteří se pokoušeli věcně argumentovat, byli zastánci devastace města nebo nepřátelé dětí.** Dobrá, ponechme primátoru panu Korčovi jeho vlastní představu o sobě samém.

Jakou cenu však za tento idealismus, velikášství a nekompetenci při obchodním jednání město zaplatilo a ještě zaplatí?

Když jsem odpovídal za prodej bývalého hotelu Centrum, byl příslušný materiál předložený zastupitelstvu hodnocen jedním z opozičních zastupitelů jako „nejméně zajímavější a nejrozsáhlejší materiál, se kterým se na zasedání zastupitelstva města setkal“. Do smlouvy jsem přitom nechal zakomponovat naprostou většinu zajišťovacích institutů, které české právo zná. Čelil jsem zájmu fingovaných zájemců o koupi. O mé osobě samotné i o tomto prodeji byly

nepochybně záměrně šířeny fámy. Postup při prodeji bývalého hotelu Centrum jsem musel obhajovat mimo jiné na okresním státním zastupitelství. Ano, tak to v politice chodí. Proces prodeje jsem však uměl obhájit tehdy a jednotlivé kroky jsou obhajitelné i dnes.

Nejde ale o dojmy či osobní subjektivní pocity toho kterého politika, ale o fakta. A jaká tedy jsou fakta ohledně koupě Českého domu? **Zastupitelstvu nebyl před projednáním koupě předložen návrh kupní smlouvy. Město koupilo Český dům za cenu vyšší, než je cena obvyklá.** Smlouva obsahuje ujednání, že „pro případ, že by Kupní cena byla shledána jako neúměrná se vzdávající smluvní strany práv dle ustanovení § 1793 Občanského zákoníku“. **Město se tedy**



Moc se toho k záchraně nenabízí. „Historické“ hodnoty v interiéru schází. A nejen ty.

hodobě poukazují (a nejen já) na nesprávný postup při této koupi, který podle mě v konečném důsledku město finančně poškodil.

Primátor Petr Korč si možná realizoval svůj osobní sen, možná je skutečně přesvědčen,

na vědomí, nevím, jak je či je nechtěl vnímat, a nakonec svou osobní vůli s dalšími prosadil.

Ani dnes, po několika měsících, není schopen říci, co přesně má z ruiny Českého domu být, jak dlouho potrvá rekonstrukce a zejména



Trámy příliš důvěry nevzbuzují.

vzdalo práva na zrušení smlouvy a navrácení všeho do původního stavu, včetně doplnění toho, oč byla jedna ze stran zkrácena se zřetelem k ceně obvyklé. Dále je pan primátor nejspíše plně spokojen a srozuměn s ujednáním, že „Budova (Českého domu) je určena k celkové rekonstrukci“, dále je určena „ke generální opravě včetně statického zhodnocení“ a „s ohledem na stáří a charakter nemovitostí se Kupující předem vzdává svého práva z vadného plnění“. Jinak by pro takovou smlouvu nehlasoval a nabytí Českého domu za takových podmínek vehementně neobhajoval. Citace jsou pasáže z článku 2, bod 2.3 a článku 6, bodů 6.2 a 6.6. kupní smlouvy uzavřené městem na koupi Českého

domu.

Po zajišťovacích institucích ani vidu ani slechu. Ten, kdo kupní smlouvu chystal, nepochybně věděl, jaké znění kupní smlouvy vyhotovuje, věděl, co a proč dělá.

Na tyto a další, pro město nevýhodné skutečnosti, jsem poukazoval mnohokrát. Dříve na samotných schůzích rady města, poradách vedení města, následně i na zasedáních zastupitelstva konaných v červnu a září 2024, i v březnu 2025. Reakcí vedení města byl doposud pokus promlčet se těmito skutečnostmi či přezíravé komentáře.

Alespoň se však 2. 4. 2025 na magistrátu uskutečnilo úvodní jednání se dvěma náměstkyněmi primátora, které jsem inicioval a které by podle mne mohlo a mělo



Degradace zdiva i úsudku koaličních zastupitelů. Ani bohubilý účel „pro děti“ to nezakryje.

vyústit v alespoň částečnou nápravu stavu nastoleného zbrklou koupí Českého domu a špatně a pro město jednoznačně nevýhodně vyjednanou kupní smlouvou.

Debate mezi politiky by měla vést k řádné správě veřejných záležitostí, k zabezpečení práv obcí a měst, která na komunální úrovni spravují, nikoli k ignorování a shazování věcných argumentů, případně k soutěži o Bobříka mlčení. Město a jeho kasa není nástroj k plnění snů primátora, ať je balí do jakkoli různě

vé rétoriky a sociální sítě a tiskoviny zaplácává fotkami s klíči od Českého domu nebo bez nich.

Zatím se vedení města včetně primátora profiluje zejména jako recyklační četa recyklující projekty dávno připravované i připravené před jejich nástupem do funkcí, jakož i projektů, na nichž má podíl kde kdo, nejmenší však právě vedení města, které se je snaží prodat jako výlučně své úspěchy.

Radovan Hořínek, zastupitel města

VYHRAJTE DVA LÍSTKY DO DIVADLA MÍR

Stejně jako pokaždé máme pro Vás dva lístky do divadla Mír, konkrétně na hořkou komedii **Narozeniny**.

Odměníme někoho z Vás za podněty, co by se dalo ve městě zlepšit, nebo co Vás rovnou štve, klidně nám napište Váš názor na některé z témat, kterým se věnujeme, nebo nám navrhnete další, kterým bychom se věnovat měli.

Šanci na lístky mají i ti, kteří nám prostě jen dají vědět, na jaké ulici Opoziční zpravodaj (ne)dostali do schránky, abychom měli přehled o distribuci. Ve hře jsou i tipy do rubriky Fotokoutek Petra Korče.

Pište na opozpravodaj@seznam.cz. Děkujeme!



Vážení čtenáři, občané a Přátelé Frýdku-Místku, děkujeme Vám za každý podnět, který jste nám zaslali. Tentokrát jsme vstupenkami na známou komedii **Blbec** k večeri odměnili tip do fotokoutku Petra Korče reflektující vyúčtování tepla. Výherce zůstává na jeho přání v anonymitě.

Kromě obvyklých podnětů uvítáme tentokrát i váš pohled nebo zkušenost s vyúčtováním tepla, které vás rovněž dostanou do hry o vstupenky. Nemusíte se přitom bát o své soukromí, stačí nám vždy připsat, když své jméno chcete nahradit iniciálami nebo zůstat zcela anonymní.

28. **Narozeniny**

středa | 19:00 | Divadlo Mír



Divadlo Mír

www.divadlomir.cz

ADRESA

Divadlo Mír

Holavova 19

703 00, Opatowitz-Vřetice

POŘADATEL

elava s.r.o.

IČ: 05804228

DIO: CZ04804228

Narozeniny

28. 5. 2025

středa | 19:00

ŘADA 3

SEDADLO 9

VSTUP DO SÁLU VLEVO

890 Kč

cena včetně DPH 12%

3

SEDADLO VLEVO

9

3

SEDADLO VLEVO

9



Únosnost stropů vypadá na pováženou.



Historická freska? Ne, pouze plíseň.

V TĚŽKÝCH ČASECH POTŘEBUJETE PŘÁTELE

7

fotokoutek Petra Korče



Občané jsou toho názoru, že s rapidně rostoucími cenami tepla se může jít primátor Korč „vyfotit“. Velikonoční dárek radnice v podobě vyúčtování tepla mnohé lidi zabolí víc než klasická pomlázka na Valašsku.

Kdyby byl přebujelý PR tým Bc. Korče dostatečně kreativní, mohl pana primátora posadit s nešťastným výrazem na tuto mísu a dovzdělat občany v tom, že podobný odpad má skončit ve sběrném dvoře, nikoliv u nádob na sklo, protože nic porcelánového do zelených kontejnerů nepatří. Pište další tipy, kde by se ještě mohl primátor vyfotit!

TENDON Reality s.r.o. nabízí k pronájmu kancelářské prostory – kancelář typu open space 277 m² CENA: 1400 Kč/m²/rok + zálohy na služby 1300 Kč/m²/rok



Popis nemovitosti:

Nabízíme k pronájmu v nově zrekonstruovaném objektu kancelářské prostory. Aktuálně nabízíme klimatizovanou kancelář typu „open space“ o velikosti 277 m² v 8. NP (z 9 NP) s rozvedenou IT kabeláží, ke které máte možný přístup 24/7. V každém patře jsou k dispozici také toalety a kuchyňka. V ceně nájemného je již zahrnut i nájem sdílených prostor. Součástí služeb je také využívání služeb recepce včetně příjmu a třídění pošty. Možnost parkování v blízkosti. U objektu je také možnost pronájmu parkovacího stání. Velmi dobrá dopravní dostupnost. Volné ihned. V objektu je možnost pronájmu i menších kanceláří o velikosti cca 30 m².

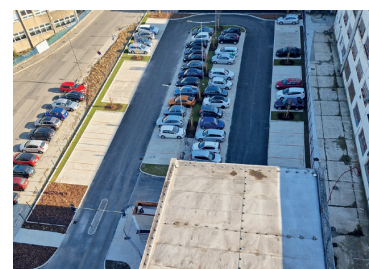
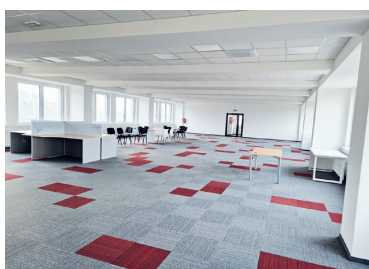
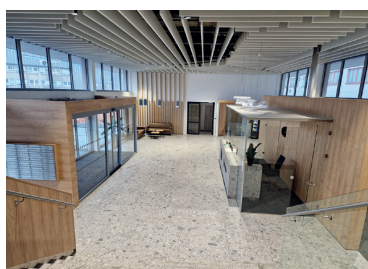


Kontakty:

e-mail: pcttrealty@seznam.cz

kontaktní osoba: Daniela Machová, **tel.:** 776 600 456

adresa: Míru 3267, 738 01 Frýdek-Místek



TENDON REALITY, s.r.o. – 8. pěšího pluku 2380 – 738 01 Frýdek-Místek – IČO: 06297757



OPOZIČNÍ ZPRAVODAJ F≈M – měsíčník hnutí Prátele FM.

Vydavatel: Ing. Michal Pecina, Skalice 339, 738 01 Frýdek-Místek.

Evidenční číslo: MK ČR E 24704. Datum vydání: 15. května 2025.

Do všech schránek ve městě zdarma. Distribuce: ČESKÁ DISTRIBUČNÍ k.s.

E-mail: opozpravodaj@seznam.cz, v elektronické podobě na www.pratelefm.cz

